

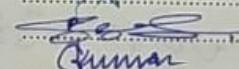
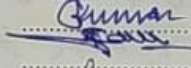
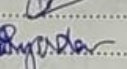
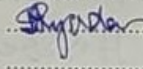
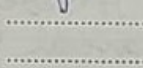
MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on 1 October 2023

the Society office day M.C. Meeting at Vasant Kunj

at Chairman Signature with Date

QUORUM

1. Ex. Sunder Singh	President	
2. Ex. Rajender Benmal	Vice-President	
3. Dr. Gyanendra Kumar	Secretary	
4. Col. R. S. Rathor	Jt. Secy	
5. Sangeet Kumari	Treasurer	
6. Daga Ram Yadav	Member	
7. Dr.resh kaur	Member	
8. ....	.....	.....
9. ....	.....	.....
10. ....	.....	.....

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

आज दिनांक 1 अक्टूबर 2023 को कार्यकारिणी समिति की मीटिंग सोसायटी ऑफिस में इंजिनियर सुरेंद्र सिंह, अध्यक्ष की अध्यक्षता में की गयी। अध्यक्ष ने सभी सदस्यों का स्वागत करते हुये एजेंडा पार पढ़ने को कहा।

एजेंडा नं. 1: Confirmation of last MC Meeting held on 17/9/23

सचिव ने सदस्यों को पिछली कमेटी की मिनट्स पढ़कर सुनायी जिसमें कर्नल राठी ने सूचित किया की water proofing का कार्य कान्ठेवा के स्कॉप में ही आता। वही पूरा करेगा। इसाध्यक्ष महोदय ने कहा कि गड (व ड्रक्स) का काम की पे मेंट अलग एजीमेंट के अंतर्गत की जानी चाहिए जो की सोसायटी के पत्र दिनांक 25/8/23 के अनुसार नया एजीमेंट होगा। सदस्यों ने कर्नल राठी व श्री राजेंद्र सिंह को सुझाव को पास किया।

एजेंडा नं. 2: Personal hearing of the Members to Whom Society has served 3 Notices U/S 86(1) a of DSS Act 2003 R/W Rule 99(1)

THE COMPANIES ACT, 2013
MINUTES BOOK



साचिव ने सूचित किया की 19 डिफाल्ट सदस्यों को पत्र भेजा 1 अक्टूबर 2023 को मध्याह्न के लिये बुलाया था। जिसमें श्री उदीप मल्होत्रा, श्री सजय कपूर श्री महतावरानी व श्रीमती सुदेश उपस्थित हुए।

श्री सजय कपूर ने कलान का पैमेंट किया अन्य तीनों ने कहा की 31 अक्टूबर तक हम अपना पैमेंट जमा कर देंगे। श्रीमती नीरु कुमारी ने सूचित किया की रनैट लाने पर द्वारा सूचित किया की वड 20 अक्टूबर तक अपना बकाया पैमेंट जमा कर देंगी, कैंपन अग्रीश व्यस्तता के कारण नहीं कर सकेंगे।

रजिस्ट्रार नं 3:- Open the FOI of Mechanical Ventilation, Fire Check Doors, Rainwater Harvesting

साचिव ने सूचित किया कि निम्न लिखित FOI मिले हैं जो की इस प्रकार हैं।

Ⓐ Mechanical Ventilation

1. Adumik Vatankool Pvt Ltd.
16/784-785 Dush Bandhu Gupta Road.
2. O.K Engineers, Plot No. 1707, Gurgaon
3. Vijay Technical services, Safdarjung Enclave.

Ⓑ Rain Water Harvesting

1. O.K. Engineer, Gurgaon
2. Semiflow Solortech Pvt. Ltd.

Ⓒ Firecheck door.

1. O.K. Engineer, Gurgaon.

उपरोक्त Mechanical Ventilation, 3 Rain Water Harvesting के 2 तथा Firecheck door के 1 के comparative Statement बनाये जाय व Architect को दिखाया जाय, उस्ताव पास किया गया

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on

the day of

at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed

Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

राजेश न. 4:- Preparation of the Minutes of A.G.B. Mon 24/9/23
 सचिव ने सूचित किया की 24/9/23 को A.G.B. M की गयी थी।
 जिसकी रिपोर्ट minutes 15 दिन के अंदर सदस्यों को भेजी है।
 इसमें से क्रेडिट व डेबिटार इसका ड्राफ्ट रखा (कले फाइल करके)
 प्रस्ताव पास किया गया।

राजेश न. 5:- Discuss and decide regarding the sent
 demand notice to the defaulter members:-
 सचिव ने सूचित किया की defaulters को एक माह का पत्र भेजा गया कले की
 कक्षा। अध्यक्ष, उपाध्यक्ष व सचिव ने कहा की इनको पहला 1st Rule के अनुसार
 Exclusion Notice दिया जाय। कले राणी व सरोज कुमारी इस प्रस्ताव से सहमत नहीं।

राजेश न. 6:- Any other with the permission of the chair:-

अ) राजेश पांडे के पत्र पर रक्खन:-
 सचिव ने सूचित किया की राजेश पांडे ने एक पार्षदा पत्र
 दिया है जिसमें इन्होंने कहा है कि मैं फील्ड वर्क में C.A. के पास,
 R.C.S office, court, incident, & transaction मंगाओ।

MINUTES BOOK

जाना पड़ा है अतः इनके 10000/- की छूट पास की जाय सदस्यों ने वि-चा विमर्श करके निर्णय लिया की 10000/- रुपया बदा दिया जाय अतः सर्व सम्मति से पास किया।

ब) To inform the cases closed from Res.:-

साचिव ने सूचित किया की राजिफा में जो उकेस चल रहे थे निम्नो

i) Illegal nomination complaint filed by SK Devender Kumar

ii) Section 61, Financial Commissioner case no 155/2022

iii) Special Audit Inquiry under section 66(2)

ये उपरोक्त केस Dismiss करके close कर दिये गये हैं, सदस्यों ने उमन्नता व्यक्त की।

स) कान्टेनर का पैडिंग कार्य:-

कनैल राठी ने सूचित किया कान्टेनर का जिल्ला कार्य दिये थे उनका valuation किया जाय। सदस्यों ने निर्णय लिया की कनैल राठी तथा सनी गुला इस valuation कर करेंगे अतः सर्व सम्मति से पास किया गया।

द) सोसायटी के 000 के लिये वि-चा विमर्श:-

अध्यक्ष महोदय ने सोसायटी के कार्य पूर्ण करने के बारे में कहा तथा बताया कि सोसायटी के 000/ Valuation के लिये पूर्ण प्रयास करना चाहिये तथा जो कार्य चल रहे हैं उनको जल्दी से जल्दी पूरा करना चाहिये। सदस्यों ने वि-चा विमर्श करके निर्णय लिया कि रूफि निरीक्षण कार्य तथा मिले निमेष कार्य पूरा किया जाय अतः सर्व सम्मति से पास किया गया, अध्यक्ष ने धन्यवाद दिया।

[Signature]

11/10/23

[Signature]
11/10/23

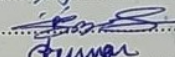
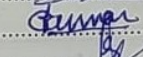
11/10/2023

[Signature]

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on 19 October 23
 the Society office at M.C. Meethy at Vasant Kunj.
 at Chairman Signature with Date

QUORUM

1. Er. Surinder Singh	President	
2. Er. Rajinder Singh	V-President	
3. Dr. Gyanendrakumar	Secretary	
4. Mrs. Saroj Kumari	Treasurer	
5. ed. R.S. Rathore	Jl. Secretary	
6. ....	.....	.....
7. ....	.....	.....
8. ....	.....	.....
9. ....	.....	.....
10. ....	.....	.....

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read Emergency MC Meeting was organised.

आज दिनांक 19 अक्टूबर 23 को कार्यकारी समिति की मीटिंग सोसायटी ऑफिस में इंजिनियर जी सुरेन्द्र सिंह, अध्यक्ष की अध्यक्षता में की गयी। अध्यक्ष ने सभी सदस्यों का स्वागत करने और रजिस्ट्रार कार्रवाई करने को कहा।

रजिस्ट्रार नं. 1:- Confirmation of the minutes of last M.C. Meeting held on 01/10/23

साचिव ने पिछली कमेटी की मीटिंग के बारे में बताना शुरू किया लेकिन सदस्यों ने कहा कि M.C.D के काम रोकने के कार्डर के कारण फिलहाल एजेंडा नं. 3 व अन्य काम के लिए कालम पर कार्यन्वयन रोक दिया जाय। बाकी मिन्यूट्स को पास कर दिया गया।

रजिस्ट्रार नं. 2:- To discuss the letters from M.C.D dated 03/10/23 and 17/10/23 for further course of action.

साचिव ने सूचित किया कि सोसायटी को M.C.D से दो पत्र प्राप्त हुए हैं। पहला पत्र जो 03/10/23 को मिला था जिसके अनुसार लिखा था की सोसायटी में unauthorised construction

MINUTES BOOK

की जा रही है यह उनकी सभाचना है कि बिलिंग को Discontinue किया जा सकता है, या बिलिंग Discontinue की जा सकती है तथा प्रविष्टि में इसका दुरुपयोग किया जा सकता है। इस सदन में सचिव महोदय ने बैंक ड्राफ्ट रिप्लाइ सदस्यों के सामने रखा जो उनके पत्र के उत्तर में MCD में दिया जाना है। सदस्यों ने ड्राफ्ट लेटर का गहन अध्ययन किया तथा अपने विचार दिए तथा सुझाव को ड्राफ्ट में Include करके अग्रुव कर दिया। सदस्यों ने कहा कि MCD के नोटिस की रिप्लाइ 20 अक्टूबर 20 को जमा कर दिया जाए। सदस्यों ने पत्र का फाइनल करके जमा करने में सर्व सम्मति प्राप्त कर दिया।

कर्मल आ. एस. राठी, सह-सचिव ने सदस्यों को सूचित किया कि वर्तमान परिस्थिति को देखते हुए सोसायटी को Revised Sanction Plan डालने की आवश्यकता है जिसके अंतर्गत जो भी सोसायटी में Discontinue है उसकी भी मैशन करके अग्रुव करा लिया जाए। सभी सदस्य इस प्रस्ताव से सहमत हुए व निर्णय लिया गया कि जल्दी से जल्दी Architect से Revised Sanction Plan तैयार करवाकर MCD में डाल दिया जाए। सभी सदस्य कर्मल आ. एस. राठी के प्रस्ताव से सहमत हुए तथा प्रस्ताव सर्व सम्मति प्राप्त किया गया।

रजिस्ट्रार उ. 3. Any other with the permission of the chair:-

अ. सोसायटी के लिये कंसल्टेंट आर्किटेक्ट रजिस्ट्रार उ. 3. अध्यक्ष महोदय ने कहा कि सोसायटी के हित में Consultant Architect को Appoint किया जाए जो Revised Sanction Plan पत्रकार करके MCD में डालेगा। सदस्यों ने भी एक कंसल्टेंट की आवश्यकता महसूस की क्योंकि वर्तमान आर्किटेक्ट ने इस बारे में कहा कि Revised Sanction Plan उनके Scope of work में नहीं है। अध्यक्ष महोदय ने कहा कि श्री राकेश नुक्वाल जो एक अनुभवी आर्किटेक्ट हैं और इनको सोसायटी के

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on

the day of

at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

लिये श्री राकेश नुकवाल को Consultant Architect appoint
कल लिया जाय। सभी सदस्यों ने श्री राकेश नुकवाल को
Consultant Architect appoint करने के लिये सर्वसम्मति से
पास कर दिया।

उपाध्यक्ष महोदय ने कहा कि श्री राकेश नुकवाल से Terms
and condition निश्चित कलें उनको पत्र दे दिया जाय। यही
सुझाव पास कल दिया गया।

अतः मैं अध्यक्ष महोदय सबको धनवाद दिया

Signature

Signature

Signature

Signature

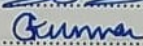
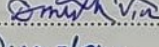
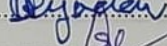
MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on 29 October 2023

the Society office ~~at~~ M.C. Meeting at B-4, Vasant Kunj.

at Chairman Signature with Date

QUORUM

1. Er. Rajinder Bernal	Vice-President	
2. Dr. Gyanendra Kumar	Secretary	
3. Col. R. S. Rathore	† Secretary	
4. Shri. Kishan Goyal	Member	
5. Mr. Dinesh Keer	Member	
6. Mr. Daga Ram Yadav	Member	
7. Mr. Saroj Sharma	Treasurer	
8. ....	.....	.....
9. ....	.....	.....
10. ....	.....	.....

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

आज दिनांक 29 अक्टूबर 2023 को कार्यकारीणी समिति की मीटिंग सोसायटी आफिस में इंजिनियर राजेंद्र बेंनीवाल, उपाध्यक्ष की अध्यक्षता में की गयी। अध्यक्ष ने सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए सत्र सत्र आरंभ करने को कहा।

सत्र नं. 1:- Confirmation of last MC Meeting held on 19/10/23

सचिव ने पिछली कमेटी की मिनिट्स पढ़कर सदस्यों को सुनाई। सदस्यों ने विचार विमर्श काफ़ी कहा कि एजेंडा नं. 3 पर कोई एक्शन ना लिया जाय। क्योंकि वर्तमान सोसायटी की परिस्थितियों को ध्यान में रखते हुए विषय से संबंधित विशेषज्ञों से विचार विमर्श की आवश्यकता है। इन तथ्यों को ध्यान में रखते हुए इस उपोजत को अगली मीटिंग तक लंबित रखा जाय।
दिनेश की व दयाराम यादव मीटिंग में उपस्थित नहीं थे अतः इन दोनों ने मीटिंग कन्फर्म नहीं की। सदस्यों ने मीटिंग की व मिनिट्स को पास कर दिया।

MINUTES BOOK

रजिस्ट्रार नं. 2:- Matter related to Revise Sanction Plan:-

कनेल राही जी ने सूचित किया की इस बीच में 2 आर्किटेक्ट से बातचीत की गयी जो विचाराधीन हैं। कमेटी के सभी सदस्यों से आग्रह किया गया की अगर किसी की जानकारी हो तो उनसे मीटिंग अरेंज की जाय। दिनेश वीर जी ने यह सुझाव दिया की यह विषय तत्कालीन एवम कानूनी दृष्टि से बेहद सम्प्लेक्स संवेदनशील है इसके समाधान हेतु विषय से संबंधित विशेषज्ञों (आर्किटेक्ट/सिविल इंजिनियरों) आदि के मार्गदर्शन की आवश्यकता है। इस घेरे को दृष्टिगत रखते हुए इनसे विचार विमर्श करके आवश्यक तकनीकी व कानूनी कार्यवाही की जाय। इस उद्देश्य पर शीघ्रताशील कार्यवाही करने का उद्देश्य तथा उपास किया जाय। उद्देश्य सर्व सम्मति से पास किया गया।

रजिस्ट्रार नं. 3:- Finalization of Website of the Society:-

साचिव ने सूचित किया की website बनाने वाले Vrush मी नरेन्द्र को आज बुलाया गया था तथा उन्होंने वेबसाइट का Demo प्रस्तुत किया। जिसमें कमेटी के सदस्यों ने देखकर कुछ सुझाव दिये जो मी नरेन्द्र जी पूरा करेंगे। इनको फिलहाल ₹10000/- पेमेंट कर दिया जाय बाकी ₹600/- फाइनल देने के बाद कर दिया जाय। उद्देश्य सर्व सम्मति से पास किया गया।

रजिस्ट्रार नं. 4:- To obtain Personal detail of the members:-

साचिव ने सूचित किया की सदस्यों की फाइलो में आवश्यकतानुसार डाक्यूमेंट नहीं है। अतः DCS Act 2003 R/w DCS Rule 2007 के दिशा निर्देशानुसार सोसायटी सदस्यों से आवश्यक व्यक्तिगत सोसायटी संबंधी जानकारी/व्यक्तिगत अवधारणाओं के प्राप्त कर ली जाय। उद्देश्य सर्व सम्मति से पास किया गया।

Particulars	1 Sep-23 To 30 Sep-23	Closing Balance	
		Debit	Credit
1 Advertisement		18,360.00	
2 Annual General Body Meeting Expenses		60,000.00	
3 Bank Commission & Charges		529.82	
Conveyance Expenses		10,800.00	
General Expenses		1,000.00	
Legal & Professional Fee		1,770.00	
Postage & Telegram		920.00	
Printing & Stationery		13,374.00	
Salaries & Allowances		1,09,962.00	
Security Expenses		33,040.00	
4 Society Welfare		5,889.00	
5 Grand Total		2,55,644.82	

only for intimation
for members not for
approval.

S.NO	PARTY NAME	INVOICE/BILL NO.	DATE	BILL AMOUNT	GST	TOTAL	ADVANCE/PAID	TDS	CHEQUE AMT.
1	AVA & ASSOCIATES (AUDITOR)	AVA/23-24/028	27.09.2023	17,700	3,186	20,886		1,770	19,116
2	ASHISH MOHAN (ADVOCATE)	0089-2023	25.10.2023	47,900		47,900		4,790	43,110
3	4TH DIMENSION (ARCHITECT)	PROFORMA INVOICE	03.10.2023	1,00,000	18,000	1,18,000		10,000	1,08,000
4	V NET CLOUD PRIVATE LIMITED (WEBSITE)	PROFESSIONAL FEE	12.08.2023	35,000	6,300	41,300	25,000		10,000
5	AHPN & ASSOCIATES (CA)	AHPN/N/23-24/118 & 135	13.10.2023	33,500	6,030	39,530		3,350	36,180
6	KNOWKRAFTS MINDS SOLUTIONS PVT. LTD.	INVOICE NO. 010	21.10.2023	50,847	9,153	60,000		5,085	54,915
TOTAL				2,84,947	42,669	3,27,616	25,000	24,995	2,71,321

Fact

Fact ti

Fact that Auditors Report was read

रजिस्ट्रार नं. 5 :- Any other with the permission of the chair :-

(अ) दिवाली बोनस स्टाफ के सदस्यों का :-

सचिव ने सूचित किया की दिवाली त्यौहार पर वर्ष में एक बार बोनस दिया जाता है। सोसायटी के सर्विस क्ल के अनुसार 15 दिन की सैलरी दी जाय के अनुसार स्टाफ को देना है तथा 15-18 स्टाफ व गार्ड्स आदि के लिये दिवाली मिठाई या जो वच होना पास करना है। सदस्यों ने विचार विमर्श काके निर्णय लिया की स्टाफ को 15 दिन का बोनस दे दिया जाय तथा 5 इन्जा मिठाई, दिवले मोमबली आदि के लिये पास किये गये सदस्यों ने सर्व सम्मति से पास का दिया।

Reminder to Defaulter Members:

बं. :-

1) सचिव ने सूचित किया की 16 सदस्यों को 16/8/23 को नोटिस दिया गया था जिन्होंने 52 लाख व इससे कम जमा किया है को Reminder दे दिया जाय। पुस्ताक पास किया गया। श्री दिनेश्वर दत्त सरावगांव व सरोज कुमारी इस पुस्ताक से सहमत नहीं।

MINUTES BOOK

2) सचिव ने सूचित किया की 19 सदस्यों को नोटिस दिया गया था जिन्होंने वक्तव्य पुरे नहीं किया। इन सदस्यों में से किसी ने भी अपना पैमेंट नहीं किया है अतः इनको एक रिमाइंडर भेज दिया जाय। प्रस्ताव पास किया गया। श्री दिनेश की ने, दयालम यादव ने तथा सरोज कुमार इससे सहमत नहीं है:- सोसायटी के खर्चों पास करना :-

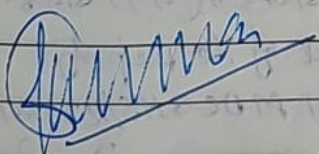
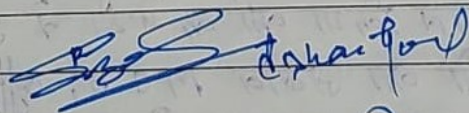
अकाउंटेंट ने सूचित किया की Auditor, Advocate, Architect, cloud pr. (website) C M आदि के खर्चों का पैमेंट करना है। सदस्यों ने Optima water solutions Pvt लि. का रु. 12,50,000/- पास नहीं किया क्योंकि सोसायटी का कार्य बंद पड़ा है। सदस्यों ने बाकी पैमेंट पास कर दिया।

3. Resignation from the Post of Joint Secy:-

सचिव ने सूचित किया की कर्नल राठी ने 3 अक्टूबर को अपना त्याग पत्र दे दिया सह सचिव की पोस्ट पर। सदस्यों ने विचार विमर्श करके कर्नल राठी का त्यागपत्र स्वीकार कर लिया। प्रस्ताव पास किया गया।

डा० शानेन्ड ने प्रस्तावित किया की आईट सेक्टर की पोस्ट खाली हो गयी है अतः श्री दिनेश की जी को सह सचिव की पोस्ट पर कर दिया जाय। इलायस महोदय ने अनुमोदन किया व प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास किया गया।

श्री अय्यप्प महोदय ने सबको धन्यवाद दिया।

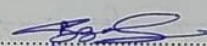
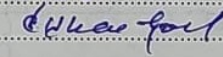

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on 11th November 2023

the Society office M.C. Meeting at B-4 Vasant Kunj.

at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.	Mr. Rajinder Baniwal	Vice-President	
2.	Dr. Ganendra Kumar	Secretary	
3.	Col. R. S. Rathu	Member	
4.	Sr. Kishan Gargal	Member	
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

आज दिनांक 11 नवंबर 2023 को कार्यकारिणी समिति की बैठक सौसायटी आफिस में इलेक्ट्रिकल राजेन्द्र बेनीवाल उपाध्यक्ष की अध्यक्षता में की गयी। अध्यक्ष ने सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए एजेंडा पढ़ाते हुए कहा।

एजेंडा नं. 1:- Confirmation of last meeting held on 29 Oct. 2023.

साचिव ने पिछली कमेटी की मिनट्स सदस्यों को पढ़ा सुनायी सदस्यों ने सर्वसम्मति से मिनट्स को पास कर दिया।

एजेंडा नं. 2:- To discuss and decide way forward in regard to Show cause Notice dated 3 Oct. 17

साचिव ने सूचित किया की कमेटी ने 3 अक्टूबर 17 अक्टूबर 23 के MCD अपील का जवाब MCD, Office of the Deputy Commissioner, Green Park को पत्र संख्या MCD/MS/23/131 में 20 अक्टूबर को जवाब दे दिया था। उपाध्यक्ष महोदय ने सुझाव दिया की इसी पत्र के अतिरिक्त हमें एक पत्र अपील के तहत से कंसल्ट करने के बाद कमेटी MCD को जवाब दे दे। इसका सर्वसम्मति से पास किया गया।

MINUTES BOOK

रजिस्ट्रार नं. 3:- Matter Related to Revise Sanction Plan:-

साचिव ने सूचित किया की सोसायटी का 3 अक्टूबर 23 से MCC के लादेशानुसार निर्माण कार्य बढ़ा दिया गया है। मत: सदस्य विचार के लिए लागे का प्रोजेक्शन का कार्य किया जाय। कर्नल राठी ने सूचित किया की सोसायटी अपने वर्तमान (पूरा) Sanction Plan के Revise Sanction Plan/Revision के कार्य के लिए अधिकृत किया जाय। इस कार्य के लिए इन्होंने 30 लाख व 657.18, मांगा था लेकिन कमेटी के सदस्यों ने विचार विमर्श के लिए निर्णय लिया की 30 लाख रुपये including 657 निर्धारित के लिए work बढ़ा दे दिया जाय। उस्ताव सर्वसम्मति से पास किया गया।

रजिस्ट्रार नं. 4:- Matter related to defaulter members who have paid more than 97 lakh to less than 137 cr. for action V/S 86(1)(a) of DCS Act. 2003 R/W Rule 99(1) of DCS Rule 2007

साचिव ने सूचित किया की उन सदस्यों को जिन्होंने 97 लाख व 1.37 करोड़ के बीच जमा किया था जो कुल 53 सदस्यों को पड़ला Expulsion Notice भेजा गया था जिनमें 5 सदस्यों ने जमा करा दिया। फिर इस एनोटिफिकेशन 29 सदस्यों को भेजा गया जिनमें 3 सदस्यों अपना बकाया जमा करा दिया। इसके पश्चात वरिष्ठ Expulsion Notice 26 सदस्यों को दिया गया जिसमें 7 सदस्यों ने जमा करा दिया तथा शेष 19 सदस्यों को व्यक्तिगत सुनवाई के लिए। अक्टूबर 2023 को बुलाया गया जिसमें 5 सदस्य उपस्थित हुए व इसके पश्चात अगले 2 सदस्यों ने कोर्ट पेमेंट कर दिया। अगले 17 सदस्य बचे हैं। कमेटी के सदस्यों ने विचार विमर्श के लिए निर्णय लिया की इन 17 सदस्यों का केस Expulsion के लिए RCS ऑफिस भेज दिया जाय। यदि इसके बाद कोई जमा करता है तो उसका नाम रजिस्ट्रार का भेजकर लिस्ट में निरस्त किया जाय। उस्ताव सर्वसम्मति से पास किया गया।

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on
 the day of
 at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read
 Fact that Director's Report and Accounts were read or
 Fact that Auditors Report was read

राजौडा नं. 5 Matter Related to Quarterly Audited
 Report (July to Sept. 23)

सचिव ने सूचित किया की सोसायटी की वार्षिक रिपोर्ट हमेशा समय के अंतर्गत जमा की जानी चाहिए अन्यथा राजौडा सोसायटी पर पैनली व डीबा तक का सक्ता है। जुलाई से सितंबर की रिपोर्ट उठाने के लक्ष्य में मेजनी श्री लक्ष्मण डा अक्कल तक जानी थी अध्यक्ष व सचिव ने रिपोर्ट पर 26 व 27 को इत्यादि का दिने से लेकिन ट्रैजरर ने अकाउंटेंट के का बा कहने पर भी डा अक्कल तक इत्यादि नहीं किने इस बीच 29 अक्कल 23 की कमेटी की मीटिंग हुई थी जिसमें ट्रैजरर भी उपस्थित थी अकाउंटेंट ने इनसे गयी इत्यादि करने को कहा वे उस दिन कटका चली गयी की बाद में लक्ष्य का गयी। ट्रैजरर ने उनका को इत्यादि किने जरे सोसायटी की तरफ से सही प्रोसेस नहीं है। अनुयायी की सदस्यता के बारे में बात की गयी जिसमें कर्नल राठी ने सूचित किया कि हमसे अनुयायी जैन व साचेल

MINUTES BOOK

गुला नवत Member है अतः इस पर पुनर्विचार काले मुई निर्णय लिया जाय। अतः सर्वसम्मति से पास किया गया। यह सदस्यता अभी Resubmit नहीं है अतः National company Reduction के निर्णय का इंतजार किया जाय।

एजेंडा नं. 6 :- Any other with the Permission of the chair.

(अ) Payment of the parties & Bills

- अकाउंट ने सूचित किया की कुछ बिल पास करने हैं पेमेंट करना है जो निम्न प्रकार है।
आर्टिमा वाटर सोल्यूशन ने अपना बिल दिया है जिसके अगेस्ट 7 लाख रुपये पेमेंट का दिया जाय। बाद में सही Revision बिल के अगेस्ट पेमेंट कितना बनना है देखा लिया जाय।
- अन्य बिल Audit, Security, Architect, consultant, optima आदि का पेमेंट करना है जो डिटेल निम्न प्रकार है।

PENDING BILL AS ON 10.11.2023

S.NO	PARTY NAME	INVOICE/BILL NO.	DATE	BILL AMOUNT	GST	TOTAL	ADVANCE /PAID	TDS	CHEQUE AMT.		
1	AVA & ASSOCIATES (AUDITOR)	AVA/23-24/034	26.10.2023	17,700	3,186	20,886		1,770	19,116		
2	S K SECURITY SERVICES	053	01.11.2023	28,000	5,040	33,040		280	32,760		
3	4TH DIMENSION (ARCHITECT)	PROFORMA INVOICE	01.11.2023	1,00,000	18,000	1,18,000		10,000	1,08,000		
4	V NET CLOUD PRIVATE LIMITED (WEBSITE)	PROFORMA INVOICE	12.08.2023	35,000	6,300	41,300	35,000	700	5,600		
5	DS CONSULTING (DUST CONSULTANT)	INV-23-24-56	03.11.2023	22,000	3,960	25,960		2,200	23,760		
6	OPTIMA WATER SOLUTIONS PVT LTD. (STP)	INVOICE NO. 11	09.10.2023	10,60,000	1,90,800	12,50,800		21,200	12,29,600	Sanction Rs. 7 Lakh	
7	OPTIMA WATER SOLUTIONS PVT LTD. (STP)	INVOICE NO. 12	01.11.2023	4,50,000	81,000	5,31,000		9,000	5,22,000		
8	AHPN & ASSOCIATES (CA)	AHPN/N/23-24/141	09.11.2023	18,500	3,330	21,830		1,850	19,980		
	TOTAL			17,31,200	3,11,616	20,42,816	35,000	47,000	19,60,816		

Particulars

Closing Balance

Annual General Body Meeting Expenses
Audit Fee (C A)
Bank Commission & Charges
Conveyance Expenses
General Expenses
Legal & Professional Fee
PAYMENT TO RERA (QPR FEE)
Postage & Telegram
Printing & Stationery
Salaries & Allowances
Security Expenses
Society Welfare
Telephone Expenses

1/10/23 to 31/10/23

Passed the Monthly Expenditure

4,500.00
20,886.00
297.66
12,680.00
1,200.00
1,47,430.00
5,000.00
4,776.00
16,434.00
1,09,962.00
33,040.00
6,311.00
1,179.00

Grand Total

3,63,695.66

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on

the day of

at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

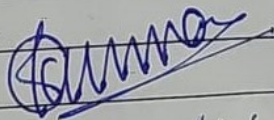
Fact that Director's Report and Accounts were read or

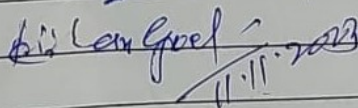
Fact that Auditors Report was read

व :- Court Notice from Patiala House Dist-Court
in the matter of Brilltech.

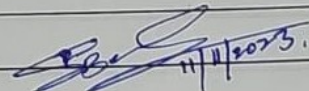
सचिव ने सूचित किया की M/s Brilltech Engineer Pvt Ltd
ने दिनांक 2/11/23 को Commercial Court No 3 Dist Judge
New Delhi Patiala House में बिजली चार्ज काम के बारे में
एक मुकदमा Case No OMP(I)(Comm)-96/2023
दाया किया है जिसकी सुनवाई के लिये दिनांक 22/11/2023
समय 10 बजे पेश होना है। सदस्यों ने विचार विमर्श के
तय किया की कर्नल राठी इस केस की पैरवी करेंगे जो
भी कार्रवाई उचित होगी उसके लिये कर्नल राठी आभिनंदन
किये जायेंगे।

अंत में अध्यक्ष महोदय ने सबको धन्यवाद दिया।




11.11.2023

11.11.2023


11/11/2023

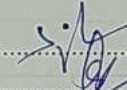
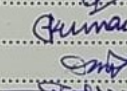
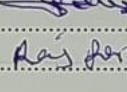
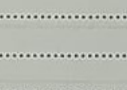
MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on 19 November 2023

the Society office day MC Meeting at B-4, Vasant Kunj.

at Chairman Signature with Date

QUORUM

1. Mr. Sunder Singh	President	
2. Ms. Sarg Sharma	Treasurer	
3. Dr. Gyanendra Kumar	Secretary	
4. Mr. Dinesh Kaur	Joint Secretary	
5. Hiral R.S. Rathor	Member	
6. Mr. Raj Renu Goyal	Member	
7. ....	.....	.....
8. ....	.....	.....
9. ....	.....	.....
10. ....	.....	.....

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

आज दिनांक 19 नवंबर 2023 को कार्यकारी समिति की मीटिंग सोसायटी कार्यालय में इजिनियर सुरेन्द्र सिंह अध्यक्ष जी की अध्यक्षता में की गयी। अध्यक्ष ने सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए एजेंडा पारंभ करने को कहा।

रजिस्ट्रार नं. 1: Confirmation of the last MC Meeting held on 11.11.2023

सचिव ने सूचित किया की पिछली मीटिंग में आइटम नं. 2, 3, 4 को पढा सुनाया व इससे सदस्य सहमत हुए। एजेंडा नं. 5 के बारे में ऑडिटरिपोर्ट समझा जानी चाहिए। सचिव ने सदस्यों को सूचित किया की ट्रेजरी के इलाका के बारे में जो सचिव ने लिखा व सदस्यों ने कहा कि इसे कडम कर दिया जाय अतः वह कौन्सिल को दिया गया। पिछली मीटिंग में प्रिनेश्वर सुरोज उपस्थित नहीं थे अतः पिछली मीटिंग को वे वाकफ नही करने।

रजिस्ट्रार नं. 2: To discuss and decide the Notice from Patiala Court to Show cause in case No. O M P (1) (Comm) - 96/2023 in the matter of Brilltech Engineers Pvt. Ltd vs MDC GHS.

MINUTES BOOK

श्री कर्नल राठी ने सूचित किया कि सोसायटी को नगरपालिका कोर्ट में मिला है। उसमें बिलोक इन्जिनियर (आईके लिमिटेड) द्वारा सोसायटी पर केस किया है जिसकी पहली दिनांक 22 नवंबर 2023 की है। कमेटी ने इस बारे में विचार विमर्श किया और निर्णय लिया कि सोसायटी एक एडवोकेट नियुक्त करके उसे कार्रवाई के लिये कहा जाए। कर्नल राठी ने बताया कि उन्होंने एक वकील डा. विल विमल एसोसिएट्स से बात की है। उसकी फीस 10000/- रुपये की गयी है। सोसायटी को नगरपालिका से कर्नल रामेश्वर सिंह राठी स्वयं सोसायटी के इन्जिनियर श्री राममूर्ति प्रजापति को अधिकृत किया गया। प्रस्ताव पास किया गया। दिनेश्वरी जी ने कहा कि मुझे इस बारे में कोई जानकारी उदान नहीं की गयी। इस विषय में अनभिज्ञता के कारण इस प्रस्ताव में असहमत हूँ।

संज्ञा नं. 3:- To discuss issues related to MCO with the Architect of the Society.

सोसायटी ने आज की मीटिंग में 4th Denomination प्रमद के दो नो डायरेक्टर्स को बुलाया और उनसे MCO के सभी पंक्चर को कमेटी के सदस्यों ने Discuss किया और आकटिक मधोपको ने बताया कि कुछ ऐसा Derivation है कि Reverse Sanction Plan को कर पाएँ। Construction की गयी है उसमें कुछ थोड़ा कम है मगर अब Compounding Limit में लागू है। अतः सोसायटी को Reverse Sanction Plan के लिये Derivation बनाकर जमा करा दे। इस Arrangement के लिये उन्होंने अपनी फीस 50 लाख + GST Demand की। उपस्थित सदस्यों ने इस पर गहन अध्ययन करके पास किया। श्री दिनेश्वरी जी ने इस प्रस्ताव को जानकारी के अभाव में समर्थन नहीं किया।

संज्ञा नं. 4:- To Finalize the reply to Show cause notice from MCO

अध्यक्ष मधोप ने कहा कि जॉ 20/10/23 का पत्र MCO अधिकारी इसके पश्चात कोई पत्र देने की आवश्यकता नहीं है। दिनेश्वरी जी इस प्रस्ताव में सहमत नहीं हैं।

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on

the day of

at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed

Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

प्रस्ताव 5:- Matter related to delay in signing the cheques of the parties approved by the managing committee.

साचिव ने सूचित किया की जो कमेटी पास करती है उसका चेक इत्यादि सुमपपा किया जाना चाहिये।

प्रस्ताव 6:- Any other matter Remission of the chair:-

साचिव ने सूचित किया की पिछली कमेटी में अनुप्राध्यायन की सदस्यता अल्का गुला के नाम में प्राप्त की गयी थी लेकिन कर्नल राठी ने सूचित किया की यह सदस्यता दो सदस्यों के नाम में है व अभी तक Regularized नहीं हुई है अतः इस विचार को रद्द किया जाय। प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास किया गया।
अतः इसे रद्द करके आवश्यक कार्यवाही की जाय।

2. Defaulter Members के साथ पैमेंट संबंधी मितिग:-

साचिव ने सूचित किया की DCT में जा के संपैडिंग है पिछली तारीख में यह कहा गया था कि इन सदस्यों के साथ एक मितिगें रखी जाय तथा किसी निर्णय पर पहुँचा

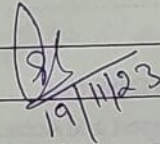
MINUTES BOOK

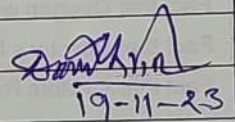
जाय। इस बारे में बाद में निर्णय लिया जाय तथा उनके वकील को भी आमंत्रित किया जाय। सदस्यों ने मिनिंग्स को लेकर कहा कि 5 दिनों के মধ্যে है अतः उतारे जाय दिनों के मिनिंग्स ले ली जाय, उतारे सब सम्मति से पास किया गया।

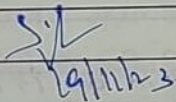
3) सन्नी, इलिनिया को बोर्ड के बोर्ड में:-

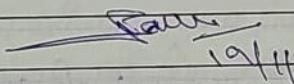
श्री दिनेश जी जी ने सन्नी के बोर्ड पर सुवाल उठाया की वह सो सापटी का नियमित कर्मचारी नहीं है। इसे सोसायटी के अति दुरुपयोग माना जाय।

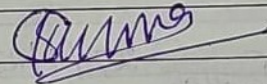
अध्यक्ष ने सदस्यों का धनवाद दिया


19/11/23


19-11-23


19/11/23


19/11



MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on 27/11/2023 (Monday)
 the Society office in day park corner of B-4, Vasant Kunj
 at Chairman Signature with Date

QUORUM

1. Er. Rajinder Benuwal	Vice-President	
2. Dr. Gyanendrakumar	Secretary	
3. Col. R.S. Rathore	Member	
4. Mr. Anish Vell	St. Secty	
5. Mr. Sri. Kishan Goyal	Member	
6. Mrs. Saroj Kumar	Treasurer	
7.		
8.		
9.		
10.		

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

आज दिनांक 27/11/23 को कार्यकारिणी समिति की मीटिंग सोसायटी आफिस के कोर्नर पार्क में श्री राजेन्द्र बेनीवाल, उपाध्यक्ष की अध्यक्षता में की गयी। अध्यक्ष ने सदस्यों का स्वागत करते हुए एजेंडा आरंभ करने का कहा।

एजेंडा नं. 1:- Confirmation of the last meeting held on 9/11/23

सचिव ने सूचित किया की पिछली मीटिंग में जो एजेंडा पास किया गया ने पढका सुनायी गयी सदस्यों ने सर्वसम्मति से पास कर दी।

एजेंडा नं. 2:- Actions to be taken during the period of de-sealing for 10-15 days.

आज की मीटिंग में हमारे ला. के टैक्स उपस्थित हुए एजेंडा के बारे में बात की गयी। विषय की समझा के परचार इस एजेंडा पर कोई कार्यवाही फिलहाल न करने देना निर्णय लिया गया। उल्लेख सर्वसम्मति से पारित किया गया।

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on 28/12/2023 (Thursday)
 the Society office ⁱⁿ ~~day~~ Park Street ~~at~~ corner, B-4, Vasant Kunj.
 at Chairman Signature with Date

QUORUM

1. Ex. Rajinder Benmal	Vice President	<u>[Signature]</u>
2. Dr. Ganendra Kumar	Secretary	<u>[Signature]</u>
3. Col. R. S. Rathee	Member	<u>[Signature]</u>
4. Sri. Kishan Goyal	Member	<u>[Signature]</u>
5. Mr. Suresh Sharma	Treasurer	<u>[Signature]</u>
6. Mr. Daga Ram Veda	Member	<u>[Signature]</u>
7. /	/	/
8. /	/	/
9. /	/	/
10. /	/	/

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

President Due to unavoidable circumstances could not Attend the Meeting.

आज दिनांक 28/12/23 को कार्यकारी समिति की मीटिंग सोसायटी आफिस के कार्नेल पार्क में Ex. राजेंद्र बेनीवाल उपाध्यक्ष की अध्यक्षता में की गयी। अध्यक्ष ने सदस्यों का स्वागत करते हुए राजेंद्र आरंभ करने को कहा।

राजेंद्र नं. 1:- confirmation of last meeting hold on 27.11.23

साचिव ने पिछली मीटिंग की मिनट्स पढ़कर सुनायी जिसमें आर्किटेक्ट ने आका बताया कि नक्शे तैयार हैं और हमारी unauthorised construction नहीं है कमेटी सर्व सम्मति से पास करी तथा कार्यवाही के लिये कहा।

राजेंद्र नं. 2:- To discuss and finalise the proposal of Revised Sanction Plan prepared by Architect.

साचिव ने सूचित किया की 27/11/23 की मीटिंग में आर्किटेक्ट आपसे ये जिसमें विस्तृत रूप से नक्शे के बारे में बताया की सोसायटी का निर्माण सीमा के अंतर्गत है अतः नक्शे रिवाइज सेक्शन के लिये डाले जा सकते हैं। कर्नल अम. एस राठी ने बताया की

MINUTES BOOK

जो MCD की 10 आनखिरेवान है उनको भी कन्सीडर कालिमागया।
नेसमैट तथा अन्य कवर्ड एरिया को भी ड्राइंग में ले लिमागया।
सदस्यों ने विचार विमर्श करके निर्णय लिया की आर्किटेक्चरल क्रेडिट
की ड्राइंग Revised Section Plan कालिये सममित कर दे। उस्ताव
सर्व सम्पत्ति से पारित किया गया।

राजेश नं. 3:- Personal Hearing fixed on 7/1/24 for settlement
of issues directed by DCT on 05/12/22

साचिव ने सूचित किया की 5/12/23 को ट्रीब्यूनल में तारीख
लगी थी जिसमें कोर्ट ने कहा कि 7/1/24 को इन सदस्यों के साथ
एक Settlement की मितिग काली जाय। इस पर सदस्यों ने कहा
की कमेटी इस प्रकार का सेटिलमेंट कैसे करे लेकिन निर्णय लिया की
एक मितिग काली जाय। इस पर साचिव ने सूचित किया की सोसायटी
ने ट्रीब्यूनल में केस वाले सदस्यों को पत्र लिख कर मेल भेज कर
आमंत्रित कालिमा गया है। अतः 7/1/24 को M.C की मितिग
के अंतर्गत Settlement की बात काली जाय। उस्ताव सर्व सम्पत्ति से
पास किया गया।

राजेश नं. 4:- Information & discussion regarding the court
cases & Agreements with the working Partners.

राजेश पांडेय ने सूचित किया की DCT में अगली मितिग
30 जनवरी 2024 को तथा Ampletek की 2 जनवरी 6 जनवरी
2024 को पटिमा ला हाउस कोर्ट में सुनवाई होनी है। ब्रिटेन के
को Email द्वारा 14 व 17 दिसंबर को रिक्वेस्ट की भी की गई
बैंक गारंटी को 12 महीने के लिए बढ़ा दे उन्होंने मनाह कालिमा तथा
सोसायटी ने आविर्दिष्ट 18 दिसंबर को इनको कालिमा।
इसके पश्चात M/S Ampletek ने अपनी बैंक गारंटी 3 महीने बढ़वाने
हेतु 18 तारीख को Email द्वारा सूचित किया। बैंक दे से मेल
मिलने के कारण सोसायटी compliance नहीं कर पाई। ब्रिटेन ने
रुक नया केस डाला है कि जो बैंक गारंटी का पैसा सोसायटी
के बैंक से लमा है उसे कोर्ट के अकाउंट में जमा कालिमा जाय।

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on

the day of

at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

सदस्यों ने कहा कि कोर्ट को यह कहा जाय कि अगर इसरी पार्टी तैयार होती है तो कोर्ट के ब्राह्म वकील की सलाह लेना बात कही जाय। उस्ताव सर्वसम्मति से पास किया गया।

एजेडा नं. 5:- Alternative Arrangement of temporary office
Till D- Sealing of the Society.

सचिव ने सूचित किया कि मेरे पास 6 फाइले, सोसायटी के अन्य सामान भी मेरे पास हैं। फाइलों में दिनेश जी, काबूराम, कर्नल राणी, अनिल कुमार मिन्तल, विक्रम सिंह, ~~विमल~~, विमल चन्द लाम्का की हैं। ये फाइलें लफ्फे सामान छील से पट्टे निकाल लिया गया। सदस्यों ने निर्णय लिया कि जब तक डी सील सोसायटी हो तब तक सेक्रेटरी के पास सुझित रक्खी रहें। कर्नल राणी इस प्रस्ताव से सहमत नहीं हुए। उस्ताव पास किया गया।

एजेडा नं. 6:- If Any other with the permission of chair.

a) Bill submitted by the contractor as per clause 8 of Supplementay Agreement 9/8/2020.

MINUTES BOOK

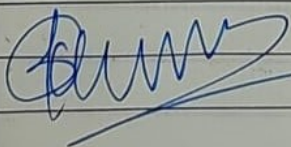
कनेल आर.एस.राठी ने सूचित किया की Surrogate Agreement के अनुसार बिल्ड ने एक बिल दिनांक 21/12/23 को जी 28/12/23 को प्राप्त किया जिसके अनुसार उद्यम फावरी से लेकर 31 जुलाई 2022 तक के बिल को compound किया जाय तथा बाकी समयावधि का ठेकेदार से Remuneration किया जाय। बिल का अमाउंट 2 करोड़ 66 लाख 94 हजार 693 है इस बिल को पास कर दिया जाय तथा बिल के बारे में ज्यादातर चार्जर अकाउंट से सलाह ले ली जाय। सदस्यों ने निर्णय लिया की ऊपर वाले अमाउंट में से एक करोड़ चालीस लाख कानेकर को पैमेंट कर दिया जाय। उस्ताव सर्वसम्मति से पास किया गया।

सदस्यों ने 1 बिल को compound किया और बाकी बिल पर डिस्कशन के लिए जाय व अगली मीटिंग में ठेकेदार को भी बुला लिया जाय।

B:- Discussion on Cancellation of Membership of the Committee of Mr. Dinesh Kher.

साचिव ने सूचित किया की श्री दिनेश की को डिफाल्ट आफ पैमेंट के कारण कमेटी से अलग कर दिया गया। क्योंकि वह डिफाल्ट आफ पैमेंट है। सदस्यों को व राजीनामा को इस बारे में पत्र भेजकर सूचित कर दिया था। सदस्यों को सेक्रेटरी ने बताया की यह पत्र डिफाल्ट होने के कारण सेक्रेटरी ने लिखा है। सदस्यों ने कहा इस पत्र को कमेटी में एक परामर्श करना चाहिये था। कनेल राठी ने कहा की यह पहले कमेटी में पास कराया जाना तब भेजा जाना ही उचित था। अंतः कमेटी इस पर विचार को और राजीनामा के समुचित कार्रवाई के लिए पत्र लिखा जाय।

अंत में अध्यक्ष महोदय ने सबको धन्यवाद दिया।



28/12/2023
28/12/23
28/12/2023