A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on 8/7/2023

the Society office ~~day~~ M.C Meeting ~~of~~ at Vasant Kunj

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1.	Er. Surender Singh	President	[signature]
2.	Er. Rajinder Singh	Vice-President	[signature]
3.	Dr. Gyanendra Kumar	Secretary	[signature]
4	Col R S Rathee	Jt. Secretary	[signature]
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

आज दिनांक 8/7/23 को कार्यकारिणी समिति की मीटिंग सोसायटी ऑफिस में इंजीनियर सुरेन्द्र सिंह अध्यक्ष की अध्यक्षता में की गयी। अध्यक्ष ने सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए एजेंडा प्रारम्भ कराया।

एजेंडा नं. 1:- Confirmation of Last M C Meeting on 25/6/23

सचिव ने सदस्यों को पिछली मिटिंग की मिनिट्स पढ़कर सुनायी। Er. राजिन्द्र सिंह ने कहा कि अध्यक्ष, सचिव व कोषाध्यक्ष के conveyance के बारे में फिर से तय किया जाय अन्य मुद्दों पर सर्व सम्मति से मिनिट्स को पास कर दिया गया। डा० ज्ञानेन्द्र कुमार सचिव ने जो अपने बारे में conveyance न लेने का कहा था, कमेटी सदस्यों ने कहा कि इसे निरस्त किया जाता है, प्रस्ताव सर्व सम्मति से पास किया गया।

एजेंडा नं. 2:- To decide for second notice to 33 defaulters

सचिव ने सूचित किया की 33 डिफाल्टर सदस्यों को

MINUTES BOOK

पहला नोटिस 25/5/23 को दिया गया था जिसकी अंतिम तारीख 30 जून 23 थी। किसी भी सदस्य का जवाब नहीं आया। कमेटी के सदस्यों ने सर्व सम्मति से निर्णय लिया कि इन सदस्यों को दूसरा नोटिस दे दिया जाय।

एजेंडा नं. 3:- Issue related to contractor/Promoter. Fixing of Girder and Machine Room
उपाध्यक्ष महोदय ने कहा की में लगाने के लिये 3 कोटेशन मंगाई जाय जिसे उपाध्यक्ष व सचिव देखकर, निर्णय ले लिया जाय।

Completion of Remaining civil work — कर्नल राठी ने सूचित किया की कान्ट्रेक्टर को दिनांक 17/8/2022 को एक पत्र दिया था जिसमें Balance work को पूरा करने को कहा गया था जिसकी समीक्षा सोसायटी का इंजिनियर व कान्ट्रेक्टर का इंजिनियर करें व बाकी काम पर ध्यान देकर पूरा कराया जाय।

Bill of contractor of 9th (S.A.) Running Bill:- सचिव ने सूचित किया की कान्ट्रेक्टर ने 9 वाँ बिल (SA) का दिया है जिसके बारे में सदस्यों ने सुझाव दिया की बिल का Joint Measurement कराया जाय इसके बाद आर्किटेक्ट व C.A. को भेज दिया जाय तब कमेटी में सबमिट किया जाय, प्रस्ताव सर्व सम्मति से पास किया गया।

एजेंडा 4:- To prepare the website of the Society as required by RCS office:-

सचिव ने सूचित किया कि हमने 2 कंपनियों से कान्टेक्ट किया है जिनसे कोटेशन मांगी है। सदस्यों ने सर्व सम्मति से पास कर दिया।

JBA (ALLIED SERVICES)

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

एजेंडा नं. 5:- Reporting to RERA & Status of Audit Report for FY. 2022-23

सचिव ने सूचित किया कि सोसायटी का इंजीनियर RERA को रिपोर्ट तैयार कर रहे हैं जिसको भेजने की तारीख 15 जुलाई 23 है।
सोसायटी के एकाउंटेंट ने सूचित किया कि आडिट रिपोर्ट लगभग 20 जुलाई तक बन कर मिल जायेगी। सदस्यों ने कहा कि जल्दी से जल्दी दोनों Assignment पूरे कर दिये जाये।
प्रस्ताव सर्व सम्मति से पास किया।

एजेंडा नं. 6:- Any other with the permission of the chair:-

(A) Fixing the Society Visit & conveyance to them:-

कर्नल रानी ने सूचित किया की पहली कमेटी ने हर माह अध्यक्ष व सचिव की सोसायटी विजिट 2 प्रति सप्ताह निर्धारित कर रखी थी लेकिन ट्रेजरार की नहीं थी।

MINUTES BOOK

सदस्यो ने विचार विमर्श करके तय किया कि वर्तमान
मे अध्यक्ष, सचिव व कोषाध्यक्ष के बोर्ड मे निर्धारित
करना है। निर्णय लिया कि अध्यक्ष व [illegible] को
₹ विजिट @ Rs500/- तथा ट्रेजरार को प्रति विजिट @500/-
कर दी जाय। यह निर्धारण मई 2023 से लागू कर
दिया जाए। यह भी निर्णय लिया की जो कोर्ट केस
रजिस्ट्रार, रेरा, हाईकोर्ट, ट्रिब्यूनल, एडवोकेट के
पास सोसायटी के कार्य से जायेगे उसे @ 500/-
दिया जायेगा प्रस्ताव सर्व सम्मति से पास किया गया।

(B.) Liabilities Since Earlier Years & Suspance Amount:-

सोसायटी के अकाउंटेंट ने बताया कि सोसायटी मे
कुछ पेमेंट Liability के रूप मे पहले से चल आ रही है।
सी.ए. के निर्देशानुसार यह अमाउंट Adjustment
entry करके write off कर दिया जाय तथा इसे AGBM
से पास करा लिया जाय।
सदस्यों ने सर्व सम्मति से पास कर दिया।

c) Payment of Pending Bills:-

अकाउंटेंट ने सूचित कि कुछ पैंडिंग बिल पास करने है
जो निम्न प्रकार से है:-

(1) S.K. Security Services → 33040/- including T.D.S.
D.S. consulting services → 25940/- including T.D.S.

d) Review of court cases:- जाईंट सेक्रेट्री ने 7/7/23 को ट्रिब्यूनल
की प्रोसीडिंग्स को सदस्यों को बताया। भूतपूर्व आर्किटेक्ट का केस ॥ तारीख
को लगा है।
अंत मे अध्यक्ष महोदय ने सबको धन्यवाद दिया।

[signatures] 8/7/2023

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on 22/07/2023

the Society office day M.C. Meeting at Vasant Kunj

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1.	Er. Surender Singh	President	'S'
2.	Er. Rajinder S. Beniwal	Vice President	[signature]
3.	Dr. Gyanendra Kumar	Secretary	[signature]
4.			
5.			
6.			
7.			

8. श्रीमती राजरानी, श्री किशन गोयल व श्रीमती सरोज कुमारी ने सूचित किया
9. कि आज की मिटिंग में वे नहीं आ सकेंगे।
10. कर्नल आर. एस राठी व श्री दयाराम यादव 2 माह के लिये बाहर गये हुए हैं।

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

आज दिनांक 22/07/2023 को कार्यकारिणी समिति की मिटिंग सोसायटी आफिस में इंजिनियर सुरेन्द्र सिंह अध्यक्ष की अध्यक्षता में की गयी। अध्यक्ष महोदय ने सभी सदस्यों का स्वागत करते हुऐ एजेंडा आरंभ कराया।

एजेंडा नं. 1:- Confirmation of last MC Meeting held on 08/07/2023

सचिव ने सदस्यों को पिछली मिटिंग की मिनिट्स पढ़ कर सुनायी। उपाध्यक्ष महोदय ने सुझाव दिया की Garden fitting & trapdoor fixing etc in Machine Room as per the requirement of Johnson lift के लिये सोसायटी नोटिस बोर्ड पर लेटर Quotation मंगाने के लिये लगाया जाय, जिसमे एक सप्ताह का समय निर्धारित किया जाय। सदस्यों ने सुझाव पास किया।

एजेंडा नं. 2:- To discuss the order of Tribunal dated 7/7/23 and consider the action on Defaulter Members:-

सचिव ने सूचित किया की ट्रीब्युनल में डिफाल्टर्स के 2 केस चल रहे हैं।

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

Case No 057/2017

① इस केस में दि. 22/7/2022 तथा 30/8/22 को श्री आलोक अग्रवाल, चेयरमैन DCT ने फिर से आदेश दिया की सभी 12 सदस्य 52 लाख सोसायटी में जमा करेंगे जो Construction Money में माना जायेगा, ब्याज में नहीं। ब्याज के लिये अलग से दोनों पार्टी से आरग्यूमेंट किये जायेंगे। यह केस ट्रीब्यूनल में सन् 2017 से चल रहा है।

इस केस की सुनवाई दिनांक 7/7/2023 को की गयी थी जिसमे सोसायटी ने कोर्ट को सूचित किया की कोर्ट के आदेश अनुसार 12 सदस्यों में से 11 सदस्यों ने 52 लाख जमा कर दिये हैं। इसी सुनवाई में सोसायटी के वकील ने कोर्ट से आग्रह किया की सोसायटी ने सदस्यों को डिमांड भेजी हुई है लेकिन ये सदस्य पैसा जमा नहीं कर रहे इस पर कोर्ट ने अपने निर्णय 7/7/23 में कहा कि Accordingly, Society is free to raise further amount, if any. इस पर कमेटी सदस्यों ने निर्णय लिया की इन सदस्यों को Court के आदेशानुसार एक Last and final opportunity प्रदान की जाय। इन सदस्यों को एक माह का समय पेमेंट जमा करने के लिये दिया जाये। यदि सदस्य अपना पेमेंट इस समय में जमा नहीं करते तो उनको Expulsion की प्रोसीडिंग as per DCS Act & Rule के अनुसार की जाय। प्रस्ताव सर्व सम्मति से पास किया गया।

Case No 2:- 093/2021

② इसमे सोसायटी ने 60 सदस्यों को Final Expulsion के लिये दिनांक 27/10/2020 को रजिस्ट्रार में भेजा गया था। वर्तमान में 60 में से 51 सदस्यों ने सोसायटी द्वारा निर्धारित मांगे गये पेमेंट को पूरा कर दिया। आज की तारीख में 9 सदस्य बाकी हैं जिन्होंने निर्धारित भुगतान नहीं किया है। अतः यह केस ट्रीब्युनल में चल रहा है। सोसायटी ने इन सदस्यों को [illegible] डिमांड भेजी थी जिस पर इन सदस्यों ने Additional Registrar से कहा कि अब सोसायटी

JBA (ALLIED SERVICES)

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

को आदेश दिया जाय की अब सोसायटी डिमांड नहीं भेजे तथा
यह 24 की डिमांड भी रोक दी जाय। इस पर Additional Registrar
Sh. Ranjeet Singh ने सोसायटी को 27/1/21 को एक पत्र भेजा
जिसका Subject:- Withdraw the demand raise by the Society
against the members. Since the case is sub judice before the
undersigned (Additional Registrar). So Society is directed not
to raise the demand from the members till the case is
pending before the court of undersigned.
सोसायटी ने Additional Registrar के आदेशानुसार 24 की डिमांड
withdraw कर ली थी।
इस केस में Additional Registrar ने 17/8/21 को अपना
निर्णय देते हुए कहा कि Hence society is directed to raise
the demand as per well settled rule, linked with the stage
No legal right to demand for the interest from the members
from 2009. "Therefore society has legally got the right to
raise the demand since than only."
सोसायटी का यह केस Additional Registrar की court से 17/8/21
को समाप्त हो गया। अपने आर्डर में श्री रणजीत सिंह ने ऐसा

नहीं लिखा की डिमांड इन सदस्यों को ना भेजी जाय व ब्याज भी ना लिया जाय। श्री रणजीत सिंह के आर्डर को सोसायटी ने 2018 मे Delhi cooperative Tribunal मे challange किया था।

सचिव ने सूचित किया की पिछली कमेटी ने श्री रणजीत सिंह के आर्डर के बाद कोई डिमांड इन सदस्यों को नही भेजी। जबकि अन्य सदस्यों को अबतक 29 डिमांड 1.37 करोड़ की जा चुकी है।

सदस्यों ने निर्णय लिया की इन 19 सदस्यों को डिमांड भेजी जानी चाहिये क्योकि 23 डिमांड के बाद सोसायटी ने इन सदस्यों को कोई डिमांड नही भेजी, 24वी डिमांड को श्री रणजीत सिंह के आदेशानुसार वापस कर लिया गया था। सदस्यों ने सर्वसम्मति से निर्णय लिया की इन सदस्यों को डिमांड 24 से 29 तक की भेजी जाय जिसमे एक माह का समय दिया जाय। प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास किया गया।

एजेंडा न. 3:— Issues related to M/s Churvin Promotam Pvt. Ltd.

श्री राजेश पांडे, अकाउंटेंट ने सूचित किया कि [illegible] ने 24/4/2023 को Extra Item Bill (Texture Paint [illegible]) Rs 29,08,400/- including GST सोसायटी मे दिया था। सदस्यों ने बिल देखकर विचार विमर्श करके पास कर दिया। पेमेंट जब सोसायटी के पास फंड होगा तो दे दिया जायेगा। प्रस्ताव पास किया गया।

एजेंडा न. 4: Issues Related to construction of Electrical Sub-Station, Fire Fighting and lift Installation -

श्री राम मूर्ति. इलेक्ट्रिकल इंजिनियर ने सूचित किया कि Brilltech इंजिनियर श्री नितिन प्रताप सिंह से बातचीत की व कार्य सम्पन्न करने के लिये निर्देशित किया गया।

एजेंडा न. 5:- Meeting with the Architect regarding the Progress of OCC Documents.

आर्किटेक्ट ने सोसायटी विजिट किया उपाध्यक्ष ने इनसे OCC के बारे मे बात की, उनने बताया की एक सप्ताह मे ड्राइंग तैयार हो जायेगी

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

एजेंडा नं. 6:- Any other with the Permission of the chair

A) Payment to the Parties:

श्री राजेश पांडे, एडवोकेट ने सूचित किया कि कुछ बिल सोसायटी में लाये हुए हैं जिनको पास किया जाना है:-

I) 4th Dimension के 2 बिल मई व जून 23 के Rs. 36000/- के हैं, सदस्यों ने पास कर दिया

II Perfect Researcher Pvt. Ltd — 24,780/-

III) Ashish Mohan (Advocate) = 64,900/-

IV) AHPN & Associates = 11,800/-

V) Knowcrafts Minds Solution Pvt. Ltd = 50,000/-

VI) Johnson Lift Pvt Ltd = 15,79,500/-

VII) Fenesta Building System = 10,52,490/-

उपरोक्त बिल सोसायटी को प्राप्त हुए जिनकी पेमेंट करनी है सदस्यों ने विचार विमर्श करके उपरोक्त बिलों को पास कर दिया। लेकिन फिनिस्ट्रा को 10,52,490/- के अगेंस्ट 5 लाख पास किया गया। सदस्यों ने सर्व सम्मति से उपरोक्त बिल पास कर दिया। इन बिलों में चीना प्रमोटर और जॉनसन लिफ्ट के बिल Verify के लिये C.A.

MINUTES BOOK

आर्किटेक्ट तथा सोसायटी इंजीनियर से पास कराके भुगतान कर दिया जाए।

B) सचिव ने सूचित किया की फिनिक्स बिल्डिंग सिस्टम की तरफ से एक बैंक गारंटी (BG) of Rs 28,04,577/- की है प्राप्त हुई है। यह बैंक गारंटी ~~Society~~ Security के रूप में दी गयी है।

अंत में अध्यक्ष महोदय ने सबको धन्यवाद दिया

22/7/2023

22/07/23

JBA (ALLIED SERVICES)

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on 11/08/2023

the Society office day M.C. Meeting of Vasant Kunj.

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1.	Er. Surender Singh	President	[signature]
2.	Er. Rajinder Beniwal	Vice-President	[signature] 11.8.2023
3.	Dr. Gyanendra Kumar	Secretary	[signature]
4.	Mrs. Raj Rani Goyal	Member	Raj Rani Goyal
5.	Mrs. Saroj Kumari	Treasurer	Saroj Kumari
6.			
7.			
8.			

9. श्री दिनेश बीनू ने सूचित किया पत्र द्वारा की वह 2 महीने तक नहीं MC में आयेगे

10. श्री किशन गोयल आज MC में नहीं आ पायेगे।

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

आज दिनांक 11/08/23 को कार्यकारिणी समिति की मिटिंग सोसायटी आफिस में इंजिनियर सुरेन्द्र सिंह, अध्यक्ष की अध्यक्षता में की गयी। अध्यक्ष महोदय ने सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए एजेंडा आरम्भ कराया।

एजेंडा न. 1:- Confirmation of last M.C. Meeting held on 22/07/23.

सचिव ने सदस्यों को पिछली मिटिंग की मिनिट्स पढ़कर सुनाई। श्रीमती राज रानी द्वारा प्रस्ताव की मिनिट्स पास कर दी जाय, सर्व सम्मति से मिनिट्स पास की गयी. सरोज अनुपस्थित थी।

एजेंडा न 2:- To decide for 3rd Notice to defaulter members who have paid more Rs 97,00,000/- & less than Rs 1,37,000/-

सचिव ने सदस्यों को सूचित किया की उपरोक्त धनराशी जिन सदस्यों ने दे रखी है उनको IInd नोटिस 29 सदस्यों को 10/7/2023 को भेजा गया था जिसमे से 3 सदस्यो रामबीर राठी, महेश कुमार गुप्ता व अंजु जैन ने अपना पूरा पेमेंट कर दिया है। अब बाकी 26 सदस्यों को तीसरा नोटिस दिया जाना है। इसमे नोटिस

की अंतिम तारीख 12/8/23 है। यदि इस बीच कोई सदस्य अपना पेमेंट कर देता है तो उसका नाम हटा दिया जायेगा। इन सदस्यों को तीसरा नोटिस 14/8/23 को दिया जाना चाहिये। सदस्यों ने विचार विमर्श करके पास किया कि तीसरा नोटिस 14/8/23 को दे दिया जाय। प्रस्ताव सर्व सम्मति से पास किया गया

एजेंडा नं. 3:— To discuss and decide regarding the Delhi cooprative Tribunal's order dated 7/7/23 for the implementation:

सचिव ने सूचित किया की 11 सदस्यों ने कोर्ट के आर्डर के अनुसार 32 लाख रुपये जमा कर दिये थे। इनसे अलग 5 सदस्य ऐसे हैं जो काबूराम – Rs 22 लाख 53 हजार 2 सौ, मीना सिंह – Rs 52,95,600/- अजय सिंह – Rs 48,09,472/-, दुलीचंद सैनी, -55,26,000/- रुचि सोलंकी - Rs 64,25,000/- इन 5 सदस्यों तथा 11 सदस्यों को सोसायटी ने 29 डिमांड तक के नोटिस भेज रखे हैं अतः इनको पेमेंट करने का एक पत्र भेजा जाय ट्रिब्यूनल के 7/7/23 के आर्डर के अनुसार "Accordingly, Society is free to raise further amount"। सदस्यों ने विचार विमर्श करके निर्णय लिया कि इनको पेमेंट जमा करने का पत्र भेज दिया जाय। प्रस्ताव सर्व सम्मति से पास किया गया।

एजेंडा नं. 4:— To discuss and decide to send the Demands from 24th to 29th to the 19 members.

सचिव ने सूचित किया कि 19 सदस्य ऐसे हैं जिनको 23 डिमांड जा चुकी है। इसके पश्चात 24 से 29 तक डिमांड इन सदस्यों को नहीं भेजी गयी। Additional Registrar के आदेशानुसार 24वीं डिमांड सोसायटी ने वापस ले ली थी। अतः अब इन सदस्यों को डिमांड भेजी जानी चाहिये। सभी सदस्यों ने विचार विमर्श करके निर्णय लिया की इनको 24 से 29 तक डिमांड भेजी जानी चाहिये जिससे सोसायटी में पैसा आए व काम पूरा हो सके। प्रस्ताव सर्व सम्मति से पास किया गया।

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

एजेंडा न. 5:- To consider the finalization of tenders for installation of Load Hooks for lift as well as Tender for S.T.P:

सचिव ने सूचित किया कि Instalation of Load Hooks for lift के लिये टेंडर निकाले थे जिसमे 4 कंपनियों ने 4 Quotation भेजी थी इसमें SGN Universal - Rs 8,976,685/- Irfan welding - Rs 9,55,682/- Chiran Promoter - Rs 8,37,564/- तथा Y.B. Contractor Rs 9,39,221 including GST 18%। इन सबमे Chiran Promoters की Quotation सबसे कम Rs 8,37,564/- आयी अत: सदस्यों ने निम्न कोटेशन वाले को कार्य करने के लिये सेलेक्ट किया गया। प्रस्ताव सर्व सम्मति से पास किया गया।

Regarding the Tender for Sewage Treatment:-

M/s Optima Water Solution को बुलाकर (अध्यक्ष व उपाध्यक्ष ने बात की वह अपना रेट जो दिया हुआ है कम करने को तैयार नहीं है अत: निर्णय लिया की इस कंपनी से STP Work नहीं कराया जायेगा. प्रस्ताव पास किया गया।
यह भी निर्णय लिया गया की नयी Quotation मंगाई जाये।

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

एजेंडा नं. 6:- To consider the 9th R.A. Bill of the contractor i.e M/s. Chinar Promotors.

सचिव ने सूचित किया की चीनार प्रमोटर ने अपने कार्य का 9वाँ (RA) बिल दिया है। जिसको Society Engineer ने चैक किया, आर्किटेक्ट को भेजा गया जिसने Verify कर दिया; अकाउंटेंट ने सूचित किया की अभी C.A से वैरीफिकेशन नहीं आ सकी है। सदस्यो ने विचार विमर्श करके तय किया कि इस बिल को अगली कमेटी की मिटिंग मे रखा जाय। प्रस्ताव पास किया गया।

एजेंडा नं: 7:- Any other with the permission of the chair.

① Website preparation:- अकाउंटेंट ने सूचित किया कि इन्होने एक Website बनाने वाले से जो नरेन्द्र कुमार (VNE Icloud लिमिटेड) से बात की है अतः इसके लिये नोटिस से बात करके बना ली जाय।

② Resolution for Locker in the Bank:-

अकाउंटेंट ने सूचित किया की सोसायटी के बैंक Union Bank of India मे लॉकर उपलब्ध अतः PNB Munirka से लॉकर बंद करके UBI मे ले लिया जाय। सदस्यों ने प्रस्ताव पास कर दिया। लॉकर को आपरेट करने के लिये सचिव का नाम पास किया गया। इसके साथ उपाध्यक्ष महोदय भी अधिकृत किये गये।

③ पैंडिंग बिल्स का पेमेंट

कमेटी ने निम्न बिल पास किये.

(I) ब्रिलटेक Rs 6,42,997/- (II) ERO Survey Pvt Ltd - Rs 41300/-
(III) एस.के. सिक्योरिटी - 33,010/- (IV) D.S. Consultg - Rs 25960/-
(V) AHPN Associate - 29,500/- (VI)

सदस्यों ने कहा की ब्रिलटेक का बिल चैक करके इसके बाद ही अगली मिटिंग मे रखा जाय। प्रस्ताव पास किया गया।

JBA (ALLIED SERVICES)

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

(4) सचिव की विजिट का निर्धारण :-

सचिव ने सूचित किया की कमेटी ने 2 विजिट प्रति माह रखी हुई है लेकिन पिछले 3 माह मे यह देखा गया है कि सोसायटी मे काम काफी बढ गया है Part Time Electrician, Part Time Engineer व अन्य कार्य करने होते है अतः प्रति ~~माह~~ सप्ताह 3 Visit आवश्यक है। सदस्यों ने विचार विमर्श करके निर्णय लिया कि सचिव की प्रतिमाह 3 विजिट (प्रति सप्ताह) पास की गयी, प्रस्ताव पास किया गया।

(5) Website preparation के लिये निर्णय :-

श्री नरेन्द्र कुमार V N cloud को बुलाकर बात चीत की गयी। जो अपना रेट बताओ बात चीत करके रु 35000/- तथा 18% GST तय की गयी। इसके लिये 15 दिन का समय दिया गया। अकाउंटेंट वेबसाईट के लिये सारी Requirement बतायेगा। इसमे जो items include किये जायेगे वह ड्राफ्ट तैयार करके कमेटी को दिखायेगा। प्रस्ताव सर्व सम्मति से पास किया गया।

(6) श्रीमती मीनल सिंह सदस्य के पत्र पर विचार :-
सचिव ने सूचित किया की 10 अगस्त २०२३ को श्रीमती मीनल सिंह का एक पत्र Email द्वारा आया हुआ है जिसमें आपने लिखा की वह 13 साल से सोसायटी की सदस्य हूँ मुझे सूचित किया जाय की मेरी सदस्यता का क्या status है। मैं अपना पेमेंट जमा करने को तैयार हूँ। अन्य सदस्यों ने भी इस बारे मे जानकारी मांगी है। सचिव ने सूचित किया की सोसायटी ने AGBM, SGBM व रजिस्ट्रार में लिख कर दिया है कि आप हमारे सदस्य है व सोसायटी आपको माननीय सदस्य मानती है और कोई इसके विरोध मे नहीं है। सचिव मीनल सिंह के पत्र का उचित जवाब दे दें। कमेटी के सदस्यों ने निर्णय लिया की जिन सदस्यों का पूरा पेमेंट कर दिया जायेगा उनका नाम Draw of lot के लिये रजिस्ट्रार मे भेजा जायेगा। प्रस्ताव सर्व सम्मति से पास किया गया।

(7) सदस्यों का Draw of lot मे नाम देने हेतु :-
उपाध्यक्ष महोदय ने कहा की जो सदस्य अपने हिस्से की construction Money पूरा जमा कर देंगे और उनका ब्याज बकाया भी रह जाता है तब भी उन सदस्यों का नाम Draw of lot के लिये consider किया जायेगा। यह कामी सदस्यों के आग्रह पर कमेटी ने यह निर्णय लिया। यह निर्णय जनरल हाउस मे भी रख कर पास कराया जाय, प्रस्ताव सर्व सम्मति से पास किया गया।

(8) AGBM की तारीख निर्धारण करना :
सदस्यों ने निर्णय लिया की २४ सितंबर दिन रविवार को किया जाय सदस्यों ने प्रस्ताव पास कर दिया।
अध्यक्ष महोदय ने सभी सदस्यों का धन्यवाद किया

[signature] 11/8/23

[signature] [signature] [signature] 11/8/2023 Rai Ram Goyal

JBA (ALLIED SERVICES)

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on 20/8/23

the Society office day M.C. Meeting of Vasant Kunj.

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

	Name	Designation	Signature
1.	Er. Surender Singh	President	[signature]
2.	Er. Rajinder Beniwal	Vice-President	[signature]
3.	Dr. Ganendra Kumar	Secretary	[signature]
4.	Mrs. Saroj Kumari	Treasurer	Saroj Kumari
5.			
6.			
7.			
8.			
9.	श्री किशन गोयल का एक्सीडेंट हो गया इसलिए वह मिटिंग अटेंड नहीं कर सकेंगे		
10.			

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

आज दिनांक 20/8/23 को कार्यकारिणी समिति की मिटिंग सोसायटी ऑफिस में इंजिनियर सुरेन्द्र सिंह अध्यक्ष की अध्यक्षता में की गयी। अध्यक्ष महोदय ने सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए एजेंडा आरंभ कराया।

एजेंडा नं. 1:- Confirmation of last M.C Meeting held on 11/8/23

सचिव ने सदस्यों को पिछली मिटिंग की मिनिट्स पढ़कर सुनायी। मिनिट्स में फ्लैट की कीमत Rs 139.08 लाख पर बात की गयी जो यह कुल कीमत है। मिनिट्स सर्व सम्मति से पास की गयी।

एजेंडा नं. 2:- Consideration for the second Lowest tender for STP of received tenders in August 2022 and also considering other new tenderer:-

सचिव ने सूचित किया कि M/S optima Water Solution को STP के लिये Second Lowest Tender को बुलाया गया था लेकिन अध्यक्ष व उपाध्यक्ष महोदय ने पिछली मिटिंग में M/S optima

को STP work नहीं दिया गया तथा न्याज कि रेट पर
विचार किया गया। सदस्यों ने M/S Optima Water Solution Pvt Ltd
से Renegotiation किया तथा टेंडर के अनुसार L1 के रेट पर कार्य
करने को तैयार हो गया जो 68 लाख रुपए हजार तय किया गया।
एक अन्य पार्टी B.S. Environ Infracon Pvt. Ltd को भी
बुलाया गया था जो हमारे Tender procedure में पहले नहीं था।
अध्यक्ष महोदय व अन्य सदस्यों ने विचार विमर्श करके निर्णय
लिया की 3 टेंडर में से ही STP के लिये Select किया जाय
ताकि समय की बचत हो सके व जल्दी से जल्दी कार्य समाप्त किया
जा सके। M/S Optima Water Solution Pvt. Ltd को पत्र द्वारा
सूचित किया जाय और Agreement as per terms & conditions
के अनुसार किया जाय तथा 10% Mobilisation Advance दे दिया
जाय। उपाध्यक्ष महोदय द्वारा प्रस्तावित तथा सरोज कुमारी द्वारा
अनुमोदित प्रस्ताव सर्व सम्मति से पारित किया गया।

एजेंडा न. 3 :- Discussion and decision for Revalidation of Society

सचिव ने सूचित किया की सोसायटी OCC Apply करेगी
इसके लिये आर्किटेक्ट को निर्देश देकर Submission Drawing
तैयार करा ली गयी है जिसे समयानुसार Apply कर दिया जायेगा।

एजेंडा न. 4 :- Information regarding the sent notices to Defaulter members:-

सचिव ने सूचित किया की जिन सदस्यों ने 97 लाख से
अधिक व 1.37 करोड़ से कम जमा किया है ऐसे 26 सदस्यों
को तीसरा नोटिस भेज दिया गया है जो 14/8/23 को भेजा
जिसको जमा करने की अंतिम तिथि 16/9/2023 है।
अन्य 16 सदस्यों को भी 29वीं डिमांड तक के पेमेंट करने
के लिये नोटिस दिनांक 16/8/23 को भेज दिया गया है
जिसे 30 दिन का समय दिया गया है।
अन्य 19 सदस्यों के नोटिस तैयार कर लिये गये हैं जिनमे
से Rs.1450/- रेट के 13 सदस्य व Rs.1750/- के 6 सदस्य हैं। सदस्यों

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

को अगले हफ्ते नोटिस भेज दिया जायेगा। प्रस्ताव सर्व सम्मति से पास किया गया।

एजेंडा नं.5:- To Approve the Agenda of AGBM

सचिव ने सदस्यों को सूचित किया की पिछली कमेटी मे AGBM के लिये 24 सितंबर 2023 तय किया गया था तथा सबको एजेंडा पढ़कर सुनाया जो सर्व सम्मति से पास किया गया।

एजेंडा नं.6:- Any other with the permission of the Chair.

Mail from Sneh Lata for Status of membership.

(3) Mail from Meenal Singh for Status of her membership

सचिव ने सदस्यों को सूचित किया की मीनल सिंह, स्नेहलता सिंह ने एक मेल भेजा है उसका जवाब दिया जाना है। सदस्यों ने कहा कि इनके केस को जो अधिवक्ता कर रहे है उनको मेल भेजकर Legal opinion ले लिया जाय। इन सदस्यो की कोर्ट मे तारीख 28/9/23 है। प्रस्ताव पास किया गया।

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

ब:- Advance to Website maker:- अकाउंटेंट ने सूचित किया की Website Maker दस हजार रुपये एडवांस मांग रहा है सभी सदस्यों ने Rs.10000/- पास कर दिया।

स:- Revision Petition No. 155/2022 before the Hon'ble Financial Commission against the order of Appointe inquiry officer.

सचिव ने सदस्यों को उपरोक्त RCS ऑफिस के मामले डाक्युमेंट के बारे में सूचित किया की सचिव सहरावत जी की सहायता से कर RCS को भेज दें।

द:- Bills & Expences to be passed:-

अकाउंटेंट ने सूचित किया की ऑफिस एक्सपेंसेज व अन्य खर्चे पास करने है। सदस्यों ने निम्न खर्चे पास कर दिये।

1 July to 31 July 23

Particulars	Closing Balance Debit	Credit
Bank Commission & Charges	295.00	
Conveyance Expenses	8,000.00	
General Expenses	180.00	
Legal & Professional Fee	1,28,470.00	
Postage & Telegram	1,007.00	
Printing & Stationery	2,775.00	
Salaries & Allowances	99,962.00	
Security Expenses	33,040.00	
Society Welfare	3,559.00	
Telephone Expenses	2,476.00	
Grand Total	2,79,764.00	

अंत में अध्यक्ष महोदय ने सबको धन्यवाद दिया।

[signature] 20/8/23 [signature] 20/8/23 [signature] [signature] 20/08/2023

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on 2nd September 2023

the Society office day MC Meeting at Vasant Kunj.

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1.	Er. Surender Singh	President	[signature]
2.	Dr. Gyanendra Kumar	Secretary	[signature]
3.	Mrs. Raj Rani Goyal	Member	Raj Rani Goyal
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.	श्री किशन गोयल का एक्सीडेंट हुआ है अतः वह नहीं आ सकेंगे।		
10.	श्रीमती राज रानी को बुखार है वह नहीं आ सकेगी लेकिन वह आ गयी।		

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

एजेंडा नं. 1:- Confirmation of Last Meeting held on 20/8/23

आज दिनांक 2nd सितंबर 23 को कार्यकारिणी समिति की मिटिंग सोसायटी आफिस में श्री सुरेन्द्र सिंह, अध्यक्षजी की अध्यक्षता मे की गयी। सचिव ने 20/8/23 की कमेटी मिटिंग की मिनिट्स पढ़कर सुनायी। मिनिट्स सर्वसम्मति से पास की गयी।

एजेंडा नं. 2:- Tender of Mechanical Ventilation and Rain water Harvesting.

सचिव ने सूचित किया की सोसायटी की OCC या Part OCC के लिये Mechanical Ventilation and Rain Water Harvesting का कार्य होना आवश्यक है अतः इसके लिये Times of India या Hindustan Times में Advertisement देकर Vendors से EOI आमंत्रित किये जाय एवम EOI Submit करने के लिये 15 दिन की समय सीमा निर्धारित की जाय। इन दोनों कार्यों के लिये Tender Documents Architect महोदय से तैयार करवाये जाय एवम इनकी Scrutiny उपाध्यक्ष महोदय तथा सोसायटी इंजीनियर से करायी जाय। प्रस्ताव पास किया गया।

एजेंडा न. 3:- Approval of the Rate of Fenaista Door/window

सचिव ने सूचित किया की ब्लाक नंबर 3 के लिये मैसर्स Fenesta Building System से कोटेशन UPVC Door/Window के लिये प्राप्त हुई है। Fenista से 2/6/23 को कोटेशन आया था जिसमे उन्होने Per flat 6 लाख 6 हजार 618 का रेट दिया था। सदस्यों ने इस रेट को अप्रुव नही किया फिर अगला रेट 22/7/23 को 4,89,723/- का रेट कंपनी ने दिया। कमेटी सदस्यों ने इस रेट को भी Reject कर दिया तथा कंपनी से आग्रह किया की Best Minimum Rate की कोटेशन दे। कंपनी ने 24/8/23 को Best Discounted Price proposal दिया जिसके अनुसार Rs 4,25,062/- per flat के रेट का मेल 24 अगस्त 2023 को सोसायटी मे प्राप्त हुआ था जिसके अनुसार कंपनी ने कहा कि ये रेट केवल 31/8/2023 तक ही Valid माना जायेगा। सोसायटी ने अध्यक्ष महोदय तथा कर्नल राठी, ज्वाइंट सेक्रेट्री व सेक्रेट्री से कनसल्ट करके कंपनी को इस रेट पर स्वीकार कर लिया तथा तय किया की 2 सितंबर को कमेटी मे यह प्रपोजल पास करके कंपनी को 10% पेमेंट Advance के रूप मे कर दिया जाये। इस संदर्भ में 29/8/23 को कंपनी को एक पत्र दिया। जिसकी एक कापी प्राप्त करके सोसायटी को दे दिया। सदस्यों ने विचार विमर्श करके UPVC Doors/Window का प्रस्ताव सर्व सम्मति से पास कर दिया तथा आगे की प्रोसेस करने के लिये सचिव को जिम्मेदारी दी गयी।

एजेंडा न. 4:- Consideration of 9th R.A. Bill of Chinar Promotors Pvt. Ltd.

सचिव ने सूचित किया की चीनार प्रोमोटर ने पिछली मिटिंग मे Submitt किया था लेकिन यह बिल C.A के द्वारा Approved नही किया गया था तथा सदस्यों ने कहा की C.A के Approval के बाद ही यह बिल अगली

JBA (ALLIFD SERVICES)

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

मिटिंग मे रखवा जाय। इस बिल की Approval Architect, CA, Society Engineer तीनो से हो गयी है। यह बिल 17/5/23 को सोसायटी ने प्राप्त किया था जो Supplementary Agreement के अनुसार 3rd July 23 के बाद इस पर 45 दिन के पश्चात ब्याज लागू हो जायेगा। सदस्यो ने विचार विमर्श करके इस बिल को पास कर दिया। बिल पास करने का प्रस्ताव सर्व सम्मति से पास किया गया।

एजेंडा न. 5:- Consideration of Proforma invoice bill of Johnson Lifts Pvt Ltd of Tower 1, 2, 4, 25.

सचिव ने सूचित किया की Johnson Lift Pvt Ltd. से एक Proforma Invoice Rs 7,18,500/- का 16/5/2023 को प्राप्त हुआ। श्री राम मूर्ति Electrical Engineer ने अपने Note मे स्पष्ट किया की टावर न. 1, 2, 4, 25 मे दिया गया कार्य पूरा कर दिया है जो 20/8/22, 5/9/22, 15/11/22 तथा 15/11/22 को इन टावर का कार्य कर दिया गया है अतः 10% एग्रीमेंट के अनुसार पेमेंट किया जा सकता है। सदस्यो ने विचार विमर्श करके इस बिल को पेमेंट के लिये पास कर दिया। प्रस्ताव सर्व सम्मति से पास कर दिया गया।

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

एजेंडा न. 6:- Discussion and Decission on Planter and Boundary Wall granite.

सचिव ने सूचित किया की Planter तथा Boundary wall के ग्रेनाइट के लिये निर्णय लेकर इस कार्य को चालू करा दिया जाय। अध्यक्ष महोदय ने कहा की इस कार्य के लिये Architect से ड्राइंग ले ली जाय तथा इसके पश्चात कार्य चालू कर दिया जाय। प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास किया गया।

एजेंडा न. 7:- Landscaping Work and Plantation.

सचिव ने सूचित किया की Land Scaping and Plantation का कार्य होना है। इसके लिये अध्यक्ष महोदय ने कहा की Architect से Drawing बनाने के लिये कहा जाय। इसके पश्चात Landscaping Work & Plantation का कार्य चालू किया जाय, प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास किया गया।

एजेंडा न. 8:- Any other with the Permission of the Chair:-

A) Accountant ने सूचित किया की अलग अलग पार्टियों को पेमेंट करना है जो निम्न प्रकार है।

1. Johanson Lift P. Ltd. Amount Rs 7,18,500/-
2. AVAK Associate (Auditor) Rs 85,904/-
3. 4th Dimension Rs 1,18,000/-
4. A H P N & Associate (2 Bills) Rs 8,260/-
5. S.K. Security Services Rs 33,040/-
6. D.S. Consulting Rs. 25,960/-
7. Tondon & Co. Rs 11,000/-

उपरोक्त बिलों को सर्वसम्मति से पास कर दिया तथा इनको पेमेंट कर दिया जाय।

JBA (ALLIED SERVICES)

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

Transfer of Membership and Nomination

B) सचिव ने सूचित किया की श्रीमती अनुराधा जैन ने सोसायटी मे एप्लीकेशन 28/6/2022 को जमा की थी की उनकी बेटी को Alka Gupta को अनुराधा जैन को उनका नामिनी बनाया जाए। लेकिन सोसायटी ने इस पत्र पर कोई एक्शन नही लिया। इस सम्बन्धी मे अनुराधा जैन जिनकी सदस्यता नं. 189 है की मृत्यु 3/7/2023 को हो गयी।

अल्का गुप्ता जो अनुराधा जैन की बेटी है ने 17/8/23 मे एक प्रार्थना पत्र सोसायटी मे दी जिसमे कहा की मेरी माताजी की मृत्यु के पश्चात अल्का गुप्ता के नाम सदस्यता ट्रांसफर किया जाए। अल्का गुप्ता ने यह भी सूचित किया की मेरी माताजी अनुराधा जैन (दिवंगत) के हम 2 भाई बहन है। मेरे भाई का नाम आलोक जैन है तथा एक मै अल्का गुप्ता कानूनी वारिस है। मेरे भाई आलोक जैन ने Affidavit cum NOC दिया है कि (6) That I have no objection if the membership no 189 of my mother in the MDCGHS Delhi is transferred in the name of my sister (Alka Gupta) All concerned documents are submitted to the society - are in Record.

S.NO	M.NO	Name of Member	Transfer to	Relation
1.	189	(Late) Anuradha Jain	Alka Gupta	Daughter

The case of this membership is pending before the Hon'ble National Consumer Dispute Redressal commission. This membership has been Transfered subject to the decision of the court. सदस्यों ने सर्वसम्मति से सदस्यता Transfer को पास किया।

c) Request to Redesignate of the Post by Mr. Rajesh Panday as Accounts officer or Senior Accountant.

सचिव ने सूचित किया की श्री राजेश पांडेय ने एक प्रार्थना पत्र दिया है कि उनका 18 वर्ष का अकाउंटेंसी मे अनुभव है अत: मेरी पोस्ट को Suitable way मे Redesignate किया जाए। अध्यक्ष महोदय ने राजेश पांडे का Appointment letter दे रखा जो Accountant की पोस्ट का है। सदस्यों ने विचार विमर्श करके निर्णय लिया की राजेश पांडे को Senior Accountant की पोस्ट का दी जाए जिसमे कोई Financial Increment नही होगा। यह पोस्ट सोसायटी की वेबसाईट मे भी लिखी जाए। आपने नीतू कुमारी का 7/8/18 का पत्र भी देखा जिसमे वह Office Incharge के रूप मे Place की गयी थी अत: नीतू कुमारी Office Incharge व श्री राजेश पांडेय Senior Accountant होंगे। प्रस्ताव सर्वसम्मति से पारित हुआ। अध्यक्ष ने सबको धन्यवाद दिया।

Raj Rani Goyal [signature] 2/9/23 [signature]

2/9/23

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on 17 September 23

the Society office day M.C. Meeting at Vasant Kunj

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1.	Er. Surender Singh	President	S/-
2.	Dr. Gyanendra Kumar	Secretary	G. Kumar
3.	Sh. Kishan Goyal	Member	Kishan Goyal
4.	Mrs Saroj Kumari	Treasurer	[signature]
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

आज दिनांक 17/9/23 को कार्यकारिणी समिति की मिटिंग सोसायटी आफिस में इंजिनियर सुरेन्द्र सिंह, अध्यक्ष की अध्यक्षता में की गयी। अध्यक्ष ने सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए एजेंडा आरंभ करने को कहा।

एजेंडा न. 1:- Confirmation of last MC Meeting held on 2nd Sept 23.

सचिव ने सदस्यों को पिछली मिटिंग की मिनिट्स पढ़कर सुनायी श्री कृष्ण गोयल ने मिनिट्स पर अपने विचार रखे व प्रस्ताव रखा की इसे पास कर दिया, प्रस्ताव सर्व सम्मति से पास किया गया।

एजेंडा न. 2:- Tender for Waterproofing of Non-Tower area roof slab:-

सचिव ने सूचित किया की इस एजेंडा को अगली मिटिंग में रखा जाय तो जो निर्णय सर्व सम्मति से लिया जायेगा वह मान्य होगा। प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास किया गया की इसे अगली मिटिंग में लिया जाए।

एजेंडा न. 3:- Sanction of the Electrical Wiring, switch & Sockets for Installation/ Trail run of lift:-

श्री राम मूर्ति Electrician ने सूचित किया की लिफ्ट के संबंध मे किये जाने वाले कार्य जैसे कि MCB, Exhaust fan, Tubelight fitting & Bulk head fitting आदि का कार्य प्राथमिकता के आधार पर सोसायटी द्वारा करवाना है। जिसके पश्चात ही लिफ्ट का Trail Run पूरी हो सकेगी। MCB के लिये चौधरी के इंजीनियर को निर्देशित किया जाय। Exhaust fan के लिये M/S Brilltec का Agreement में उपलब्ध आईटम Execute करने के लिये कहा जाय। Tubel light LED मार्किट से खरीदकर (Branded) लगवायी जाय। Bulk Head fitting के लिये 3 कोटेशन मंगा ली जाय। सदस्यों को श्री राम मूर्ति, इंजिनियर ने सूचित किया की वर्तमान में 12 लिफ्ट आ गयी है। जिनमे से 9 लग चुकी है 2 पर कार्य चल रहा है 3 Fire lift अगले 15 दिन लगनी शुरु हो जायेगी।
सदस्यों ने विचार विमर्श करके उपरोक्त प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास किया गया।

एजेंडा 4: To discuss and decide about personal hearing of the members to whom society has served 3 notices U/S 86(1)(a) of DCS Act 2003 R/W Rule 99(1).

नीरज कुमार ने सूचित किया कि 33 सदस्यों को जिनका पेमेंट 97 लाख से 1.37 करोड के बीच है को 25/5/23 को प्राथमिक सदस्यता निष्कासन हेतु पहला नोटिस दिया था जिसकी अंतिम 30/6/23 थी। कुछ इन 33 सदस्यों मे से 4 सदस्यों ने अपना पेमेंट जमा करा दिया (1.37 करोड) जो 29 डिमांड के अनुसार था। दूसरा नोटिस 29 सदस्यों को 10/7/23 को भेजा गया।

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

जिसकी अंतिम तारीख 12/9/23 को थी। इन 3 सदस्यों ने अपना पेमेंट पूरा कर दिया (1) रामजी राठी, (2) अंजु जैन (3) महेश कुमार गुप्ता (1.37 करोड़ each)

इसके पश्चात् 26 सदस्यों को नोटिस 14/8/2023 को भेजा गया जिसकी अंतिम तारीख जमा करने की 6/9/23 थी। इन 26 सदस्यों में से 7 सदस्यों ने (1) ब्रजेश वार्ष्णेय, (2) शिवराज गुप्ता (3) ओम प्रकाश दीवान (4) जरी पांडेय (5) जे.पी. गुप्ता (6) मीनल सिंह तथा (7) मीनाक्षी अग्रवाल ने अपना 29वीं डिमांड 1.37 करोड़ के अनुसार पूरा जमा कर दिया। अत अब 19 सदस्य ऐसे हैं जिन्होंने अपना पेमेंट सोसायटी की डिमांड के अनुसार नहीं किया। अतः इन 19 सदस्यों को — Personal Hearing under U/S 86(1) of DCS Act, 2003 R/W Rule 99(2) of DCS Rules, 2007 for Expulsion from the Primary Membership of the Society के अनुसार पत्र दिया जाय।

सदस्यों ने विचार विमर्श करके निर्णय लिया की इन सदस्यों

को 1 अक्टूबर को सोसायटी मे आमंत्रित किया जाय जिससे सदस्यों की बात सुनकर अंतिम निर्णय लिया जाय। प्रस्ताव सर्व सम्मति से पास किया गया।

एजेंडा नं. 5:- Progress report of STP Work, Lift Work & fixing grader in Machine room, fixing of Trap door for lift Installations.

श्री सनी गुप्ता सोसायटी इंजिनियर ने सूचित किया की fire lift व Passenger lift के मशीन रूम का गर्डर व हुक लगाने का काम पूरा कर दिया गया है।

STP मे Staircase बनाने का काम चल रहा है
Trap door भी लगाये जा रहे चुके है। अभी तक 4 लिफ्ट का काम पूरा हो चुका तथा टावर 3 व टावर 6 मे लिफ्ट इन्सटालेशन का काम चल रहा है तथा 6 लिफ्ट सोसायटी मे आ गयी है।

सदस्यों ने कार्य की प्रगति पर प्रसन्नता व्यक्त की।

एजेंडा नं. 6:- Any other with the permission of the chair

(a) श्री राजेश पाडेय ने सूचित किया कि कुछ बिलों को पास करके पेमेंट करना है जो निम्न प्रकार है

1) चीनार प्रमोटर प्रा०लि० (Extra Item Bill) Rs 8,10,000/-
2) AHPN Associate का बिल withdraw cap) Rs 1770/-
3) D.S consulting (Annual Maintenance contract) Rs 15812/-

सदस्यों ने उपरोक्त तीनो बिलों पर विचार विमर्श करके पास कर दिया।

श्री राजेश पाडेय ने सूचित किया की कान्टेक्टर चीनार प्रमोटर्स का 8वाँ SA बिल जो 4/4/2023 को दिया गया था जिसे 16/4/23 को कमेटी ने पास कर दिया। वर्तमान में कान्टेक्टर का बाकी Rs 4,45,37,163 बाकी है

JBA (ALLIED SERVICES)

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

सदस्यों से श्री रस्तोगी ने आग्रह किया की मेरा 4वे
बिल में से 1 करोड़ रुपया ढिला दिया जाए। सदस्यों ने
विचार विमर्श करके निर्णय लिया की कान्ट्रैक्टर को एक
करोड़ रुपया तथा Extra Item Bill Hook & Garden
का 86,10,000/- में से TDS काटकर भुगतान कर दिया जाए।
प्रस्ताव सर्व सम्मति से पास किया गया।

b) अगस्त माह के बिल खर्चे पास करने के लिये :-

1-Aug-23 to 31-Aug-23

Particulars	Closing Balance Debit	Closing Balance Credit
Audit Fee	85,904.00	
Bank Commission & Charges	1,475.00	
Conveyance Expenses	9,000.00	
General Expenses	1,430.00	
Legal & Professional Fee	48,760.00	
Postage & Telegram	6,102.00	
Printing & Stationery	10,747.00	
Salaries & Allowances	1,09,962.00	
Security Expenses	33,040.00	
Society Welfare	4,061.00	
SURVEY & MAP MAKING	41,300.00	
Telephone Expenses	1,179.00	
Grand Total	**3,52,960.00**	

सदस्यों ने विचार विमर्श करके सर्वसम्मति से खर्च पास कर दिये

c) Appointment of the Auditor & Charted Accountant for F.Y. 2023-24.

श्री राजेश पांडेय ने सूचित किया की RCS office के सरकुलर के अनुसार (27 मार्च 2023, Section 2(b) के अंतर्गत Auditor & Charted Accountant को AVAX Associate (Auditor) तथा AHPN & Asso (C.A) को financial Year 2023-24 के लिये Statutory & concurrent Audit के लिये Reappoint करना है तथा इसकी सूचना RCS office को Email के द्वारा करायी जायेगी। सभी सदस्यों ने विचार विमर्श करके प्रस्ताव को सन 2023-24 के लिये सर्वसम्मति से पास कर दिया।

D) Status of Members paid at diffent Level:-

श्रीमती नीतू कुमारी ने सूचित किया की 126 सदस्यों ने Rs 1.37 करोड़ का भुगतान कर दिया है तथा 19 सदस्यों ने 97 लाख से 1.37 करोड़ के बीच जमा किया है, 16 सदस्यों ने 52 लाख जमा कर रखे है तथा 19 सदस्यों ने 52 लाख से 97 लाख के बीच जमा कर रखे है।

सचिव महोदय ने सूचित किया कि जून 2023 से 16 सितंबर 23 तक Rs 4,07,59,939/- सोसायटी में पेमेंट जमा किया गया।

सदस्यों ने इस पर प्रसन्नता व्यक्त की

अध्यक्ष महोदय ने सबको धन्यवाद दिया

[signature] 17/9/2023

[signature]

[signature] 17.9.23

[signature] 17/9/23